

List of Signatures

Page 1/1



Tilinpäätös 31.12.2021.pdf

Name	Method	Signed at
VESA REIJO HEIKKI MÄKILÄ	FTN (OP)	2022-03-07 07:31 GMT+01
Tuomas Antero Klimoff	Mobiilivarmenne	2022-03-06 12:13 GMT+01
RAIJA HELENA KUKKAKORPI	FTN (OP)	2022-03-04 12:19 GMT+01
ARTO OLAVI NURMI	FTN (OP)	2022-03-04 10:51 GMT+01
JARI ILMARI PAJUKOSKI	FTN (OP)	2022-03-04 10:35 GMT+01
JOHANNA VÄHÄKAINU	FTN (OP)	2022-03-11 19:48 GMT+01
SARI MARIAN HARJUNPÄÄ	FTN (OP)	2022-03-07 12:16 GMT+01
JUHA KALEVI VASAMA	FTN (OP)	2022-03-07 10:49 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 676B333144CC42488EE24E5794AAAF00

TILINPÄÄTÖS

Porin Satama Oy

Y-tunnus: 2647353-5

01.01.2021 - 31.12.2021

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
676B333144CC42488EE24E5794AAAF00

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2021 - 31.12.2021

Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	10
Tilinpäätösmerkintä.....	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Accountor Services Oy

Auktorisoitu Tilitoimisto

Holmström Tiina

Osoite: Merisatamantie 4, 28880 PORI

Y-tunnus: 2647353-5

Kotipaikka: PORI



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
676B333144CC42488EE24E5794AAAF00

2647353-5

Tase

	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	28 024 285,52	28 024 285,52
Rakennukset ja rakennelmat	7 239 649,09	3 265 292,66
Koneet ja kalusto	5 217 402,76	4 972 002,32
Muut aineelliset hyödykkeet	41 441 600,56	41 169 759,91
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	15 715 369,35	7 516 084,34
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	97 638 307,28	84 947 424,75
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	10 160,00	10 160,00
Muut saamiset	69 794,12	54 044,12
Sijoitukset yhteensä	79 954,12	64 204,12
Pysyvät vastaavat yhteensä	97 718 261,40	85 011 628,87
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Muu vaihto-omaisuus	89 049,66	89 049,66
Vaihto-omaisuus yhteensä	89 049,66	89 049,66
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Siirtosaamiset	177 108,45	247 951,82
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	177 108,45	247 951,82
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 003 417,92	1 274 770,77
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 378 038,45	4 761 694,43
Muut saamiset	614 684,38	368 855,52
Siirtosaamiset	147 434,08	142 542,68
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	5 143 574,83	6 547 863,40
Saamiset yhteensä	5 320 683,28	6 795 815,22
Rahat ja pankkisaamiset	1 228,80	1 723,10
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	5 410 961,74	6 886 587,98
VASTAAVAA YHTEENSÄ	103 129 223,14	91 898 216,85



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
676B333144CC42488EE24E5794AAAF00

2647353-5

	31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava		
pääoma	3 002 500,00	3 002 500,00
Muut rahastot	60 663 352,28	60 663 352,28
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 467 369,51	-1 468 442,25
Tilikauden tulos	2 007,71	1 072,74
Oma pääoma yhteensä	62 200 490,48	62 198 482,77
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	1 572 090,02	1 621 391,34
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	1 572 090,02	1 621 391,34
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	10 961 552,00	1 089 756,00
Velat saman konsernin yrityksille	25 000 000,00	25 000 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	35 961 552,00	26 089 756,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	128 204,00	128 204,00
Saadut ennakot	90 918,57	21 703,86
Ostovelat	2 142 165,07	1 259 221,38
Muut velat	71 958,17	64 341,07
Siirtovelat	961 844,83	515 116,43
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 395 090,64	1 988 586,74
Vieras pääoma yhteensä	39 356 642,64	28 078 342,74
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	103 129 223,14	91 898 216,85



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
676B333144CC42488EE24E5794AAAF00

2647353-5

Tuloslaskelma

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Liikevaihto	9 814 119,19	9 142 834,52
Liiketoiminnan muut tuotot	371 443,90	579 429,33
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-901 517,58	-1 064 903,03
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	61 520,00
Ulkopuoliset palvelut	-965 094,39	-836 305,83
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 866 611,97	-1 839 688,86
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 432 448,47	-2 409 311,49
Henkilösivukulut	-502 941,98	-480 820,25
Eläkekulut	-410 489,75	-398 536,42
Muut henkilösivukulut	-92 452,23	-82 283,83
Henkilöstökulut yhteensä	-2 935 390,45	-2 890 131,74
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 553 743,55	-2 554 672,22
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2 553 743,55	-2 554 672,22
Liiketoiminnan muut kulut	-2 387 152,16	-2 353 495,74
Liikevoitto (-tappio)	442 664,96	84 275,29
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 100,40	9 415,73
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-400 000,00	-17 000,00
Muille	-93 058,97	-10 947,75
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-489 958,57	-18 532,02
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-47 293,61	65 743,27
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	49 301,32	-64 670,53
Tilinpäätössiirrot yhteensä	49 301,32	-64 670,53
Tilikauden voitto (tappio)	2 007,71	1 072,74



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
676B333144CC42488EE24E5794AAAF00

2647353-5

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrittysäännöstöä.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika, vuotta	Poistomenetelmä
Muut pitkävaikutteiset menot	5	tasapoisto
Hallinto- ja laitosrakennukset	25	tasapoisto
Fuusiossa saadut rakennukset	40	tasapoisto
Muut rakennukset	20	tasapoisto
Kadut, tiet, torit, puistot	20	tasapoisto
Sillat, laiturit, uimalat	25	tasapoisto
Satama-altaat	40	tasapoisto
Satamalaiturit	40	tasapoisto
Vesi- ja viemäriverkostot	30	tasapoisto
Kaukolämpöverkosto	30	tasapoisto
Sähk.joh., muunt.as., ulk.val.	25	tasapoisto
Asfaltit	10	tasapoisto
Kiint.nosto- ja siirtolaitteet	25	tasapoisto
Muut kiint.kon. ja laitteet	10	tasapoisto
Alukset	15	tasapoisto
Autot	5	tasapoisto

Tilinpäätösperiaatteiden muutokset

Vuosittain toistuva tuottoerä on käsitelty aiempina tilikausina liiketoiminnan muina tuottoina, vuonna 2020 tämän tuottoerän määrä oli noin 203.000,00 euroa. Vastaavat tuottoerät esitetään tilikaudesta 2021 lähtien liikevaihdossa ja vuonna 2021 tämän tuottoerän määrä on noin 102.000,00 euroa.

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Porin Kaupungin, 0137323-9, konserniin, kotipaikka Pori.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
676B333144CC42488EE24E5794AAAF00

2647353-5

Tilikauden olennaiset tapahtumat

Porin Satama Oy on aloittanut vuonna 2021 laituriprojektit, joiden arvioitu kustannus on 35.000.000,00 euroa. Projektien on tarkoitus valmistua vuonna 2022.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

On arvioitu ettei, vuoden 2020 alussa puhjennulla koronavirusepidemiolla (Covid-19), ole ollut toistaiseksi merkittävää vaikutusta yhtiön toimintaan. Koronavirusepidemian kehittymistä seurataan ja arviota epidemian vaikutuksista päivitetään tilanteen edetessä.

Porin Satama Oy on allekirjoittanut kauppakirjan osuudestaan omistusyhteisytyksessä.

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	31.12.2021	31.12.2020
Porin Kaupungin korko	400 000,00	17 000,00

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

	31.12.2021	31.12.2020
Lainat yhteensä	29 768 736,00	25 576 940,00

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

Omasta velasta ja sitoumuksesta

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Kiinteistökiinnitykset	8 000 000,00
Yhteensä	8 000 000,00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
676B333144CC42488EE24E5794AAAF00

Vastuusitoumukset ja muut vastuut

Vastuut on esitetty arvonlisäverollisena.

	31.12.2021
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät,	2 498 511,70
josta erääntyy vuonna 2022	627 361,16
vuonna 2023	624 643,35
vuonna 2024	621 102,71
vuonna 2025	460 504,81
vuonna 2026	164 899,66
 Vuokravastuut	 26 847,36

Henkilöstö

	31.12.2021	31.12.2020
Henkilöstön määrä keskimäärin	43	44

Oman pääoman muutokset

	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma 01.01	3 002 500,00	0,00
Osakepääoman korotus	0,00	3 002 500,00
Osakepääoma 31.12	3 002 500,00	3 002 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	3 002 500,00	3 002 500,00
SVOP rahasto 01.01	60 663 352,28	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	0,00	60 663 352,28
SVOP rahasto 31.12	60 663 352,28	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-1 468 442,25	-997 004,07
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-1 467 369,51	-1 468 442,25
 Tilikauden voitto (-tappio)	 2 007,71	 1 072,74
Vapaa oma pääoma yhteensä	59 197 990,48	59 195 982,77
 OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	 62 200 490,48	 62 198 482,77



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
676B333144CC42488EE24E5794AAAF00

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto	-1 467 369,51
Tilikauden voitto	2 007,71
Vapaa oma pääoma yhteensä	59 197 990,48
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	59 197 990,48

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 59 197 990,48 euroa. Tilikauden tulos on 2 007,71 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti: osinkoa ei jaeta ja 59 197 990,48 jätetään vapaaseen pääomaan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
676B333144CC42488EE24E5794AAAF00

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunta, päiväys

Arto Nurmi

Sari Harjunpää

Raija Kukkakorpi

Juha Vasama

Johanna Vähäkainu

Jari Pajukoski

Tuomas Klimoff

Vesa Mäkilä



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
676B333144CC42488EE24E5794AAAF00

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Tilintarkastaja



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
676B333144CC42488EE24E5794AAAF00

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Cd:llä 1.1.-28.2.2021 Sähköinen arkisto 1.3.-31.12.2021 Procountor
Pääkirja	Cd:llä 1.1.-28.2.2021 Sähköinen arkisto 1.3.-31.12.2021 Procountor
Tilinpäätös Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Cd:llä 1.1.-28.2.2021 Sähköinen arkisto 1.3.-31.12.2021 Procountor
Ostolaskut	Cd:llä 1.1.-28.2.2021 Sähköinen arkisto 1.3.-31.12.2021 Procountor
Matka- ja kululaskut, muistiot	Cd:llä 1.1.-28.2.2021 Sähköinen arkisto 1.3.-31.12.2021 Procountor
Palkat Tiliotteet, maksutositteet	Cd:llä 1.1.-28.2.2021 Sähköinen arkisto 1.3.-31.12.2021 Procountor
ALV-laskelmat	Cd:llä 1.1.-28.2.2021 Sähköinen arkisto 1.3.-31.12.2021 Procountor
Kausiveroilmoitukset	Cd:llä 1.1.-28.2.2021 Sähköinen arkisto 1.3.-31.12.2021 Procountor

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
676B333144CC42488EE24E5794AAAF00